

*по состоянию на  
22.09.2020*



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

## ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В СИСТЕМЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И СМЕТНОГО НОРМИРОВАНИЯ

**ЛАХАЕВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**

Заместитель начальника  
ФАУ «Главгосэкспертиза России» по ценообразованию

# ЭТАПЫ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

Применение базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства (постепенное снижение точности и прозрачности механизмов ценообразования из-за наличия большого количества системных проблем)

до 2016 года

Принятие активных мер, направленных на переход к применению ресурсного метода определения сметной стоимости строительства (фактическая заморозка мер по поддержанию в работоспособном состоянии и развитию базисно-индексного метода)

2016 – 2018 г.г.

Поэтапный переход к применению ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства с принятием мер по поддержанию в работоспособном состоянии и одновременном совершенствовании базисно-индексного метода

2019 – 2021 г.г.

Полноценное применение ресурсно-индексного метода (постоянное повышение точности определения сметной стоимости строительства по мере увеличения наполняемости ФГИС ЦС данными о фактической стоимости строительных ресурсов)

с 2022 года



## Низкая точность «базисно-индексного» метода



Номенклатура индексов пересчета сметной стоимости строительства объектов (далее - индексы) ограничена 30 видами объектов



Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ) и сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ) содержат значительное количество неактуальных ресурсов



Номенклатура материалов (менее 400 позиций), используемая для расчета индексов, недостаточна



Разрозненная система территориальных и отраслевых нормативов, не включенных в федеральный реестр и не соответствующих государственным (децентрализация)



Методические документы по ценообразованию не отвечают современным требованиям в строительстве в части учета видов затрат, поскольку не актуализировались на протяжении значительного времени



Морально и технически устаревшая система сбора и обработки информации о стоимостных показателях ресурсов, основанная на «ручных механизмах» без использования современных средств автоматизации










Нормативно-правовое регулирование в области ценообразования и сметного нормирования на законодательном уровне не закреплено



Не определена методика мониторинга цен строительных ресурсов, используемых для определения индексов (в том числе субъектами Российской Федерации), не определены алгоритмы и формы отчетности

## МЕРЫ ПО ПОДДЕРЖАНИЮ РАБОТОСПОСОБНОСТИ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ БАЗИСНО-ИНДЕКСНОГО МЕТОДА НА ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД

-  «Разморозка» использования при формировании сметной стоимости строительства единичных расценок и сметных цен
-  Расширение номенклатуры индексов
-  Оптимизация процедуры разработки и применения индексов изменения сметной стоимости строительства
-  Корректировка порядка определения сметных цен на затраты труда в строительстве
-  Реализация мероприятий по совершенствованию единой государственной сметно-нормативной базы
-  Актуализация действующих и утверждение новых методик по ценообразованию, в том числе в целях учета фактических затрат в строительстве
-  Актуализация показателей укрупненных нормативов цены строительства



## Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ

Установлена возможность включения в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках с целью применения при проектировании («разморозка» федеральных единичных расценок)

Внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предусматривающих исполнение контрактов и договоров на строительство объектов капитального строительства **без применения сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов**, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором



## Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2019 № 604

В целях совершенствования порядка мониторинга цен строительных ресурсов, в том числе при использовании базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, и перехода на ресурсный метод ценообразования в строительной отрасли постановлением уточнены Правила мониторинга:

- ▶ Изменен подход по определению величины среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда: на основании прожиточного минимума для трудоспособного населения в соответствующем субъекте Российской Федерации, с учетом положений Федерального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов и с учетом всех дополнительных выплат по каждому субъекту, вместо определения заработной платы по данным Росстата
- ▶ Расширены источники информации о стоимости строительных ресурсов и предусмотрена возможность участия в мониторинге ФОИВ, субъектов РФ, госкорпораций и компаний с государственным участием с верификацией таких данных Главгосэкспертизой России
- ▶ Расширен перечень видов информации о цене строительных ресурсов, включая предложения поставщиков строительных ресурсов
- ▶ Установлен порядок расширения номенклатуры, расчета и опубликования новых и актуализации существующих индексов изменения сметной стоимости строительства, применяемых до перехода на ресурсную модель

### **Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 1948**

Установлена возможность по решению заказчика актуализировать сметную стоимость строительства до момента заключения государственного контракта:

- при изменении сметно-нормативной базы (обязательное прохождение государственной экспертизы исключительно в части проверки достоверности определения сметной стоимости);
- при изменении индексов изменения сметной стоимости (проверка достоверности сметной стоимости может не проводиться по решению заказчика, в том числе проектов, проверка достоверности сметной стоимости которых была проведена в предыдущие годы). Таким образом, обеспечена возможность пересчета сметной стоимости строительства объектов, проектная документация на строительство которых ранее прошла государственную экспертизу, с применением новых Индексов, рассчитанных расчетным методом (учитывающих экономические особенности каждого региона, с использованием при расчете Индексов данных о фактической стоимости строительных ресурсов, сформированных по результатам конъюнктурного анализа, проводимого органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации);
- при изменении физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией - обязательное прохождение государственной экспертизы с учетом сметно-нормативной базы, действующей на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы, в части, подвергшейся корректировке

## МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

**Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства** (приказ Минстроя России от 05.06 2019 № 326/пр, зарегистрирован в Минюсте России 10.09.2019, № 55869):

- Устанавливает общий порядок расчета индексов изменения сметной стоимости строительства.
- Содержит положения, регламентирующие порядок расчета индексов изменения сметной стоимости по элементам прямых затрат, к общей стоимости строительно-монтажных работ, к единичным расценкам, по видам объектов, к отдельным строительным ресурсам, оборудования, отдельных видов «прочих работ и затрат».
- Методикой установлены требования к определению среднемесячного размера оплаты труда рабочего-строителя, применяемого для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства в соответствии с положениями отраслевого соглашения по строительству на основании прожиточного минимума (с индексацией) для трудоспособного населения, официально установленного в соответствующих субъектах Российской Федерации, с учетом доплат и надбавок к тарифным ставкам и окладам, носящих систематический характер, районных коэффициентов и прочих выплат

Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, определяется по формуле:

$$C_{1cp} = C_1 \times \left( 1 + \sum_{i=1}^n Ki \right) \times K_p + ПВ$$

$C_1$  – минимальная среднемесячная тарифная ставка рабочего 1-го разряда, определяемая ежегодно в соответствии с положениями отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации, на основании прожиточного минимума

$K_i$  – коэффициенты, учитывающие доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам, носящие систематический характер и осуществляемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

$K_p$  – районный коэффициент к заработной плате

ПВ – расчетная среднемесячная средневзвешенная по численности рабочих величина прочих выплат

Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства  
(приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, зарегистрирован в Минюсте России 10.09.2019, № 55869 )

**Минимальная среднемесячная тарифная ставка** рабочего 1-го разряда при работе в нормальных условиях труда определяется по формуле:

$$C_1 = \text{ПМ} \times K_{\text{и}}$$

**ПМ** – **прожиточный минимум** на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения (для трудоспособного населения), официально установленный в соответствующем субъекте Российской Федерации

**Ки** – коэффициент индексации, установленный в соответствии с Отраслевым соглашением по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2017 - 2020 годы, утвержденным 03.04.2017 Минстроем России, Профессиональным союзом работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации, Общероссийским межотраслевым объединением работодателей "Российский Союз строителей"



## Пересчитаны расчетным методом Индексы для 60 субъектов

Планируется пересчет до конца III квартала 2020 года - 5

Получена информация об отсутствии необходимости пересчета  
Индексов расчетным методом -11

### ПАО «Транснефть»

- индексы для объектов магистрального трубопроводного транспорта нефти (линейная часть, резервуарные парки и площадочные объекты) разработаны для **61** субъекта Российской Федерации (в том числе для Красноярского края по 3 ценовым зонам)

### ОАО «РЖД»

Во II и III кварталах 2020 г. пересчитаны расчетным методом индексы по объекту «Мост железнодорожный» для **77\*** из **78** субъектов Российской Федерации

В III квартале по вновь разработанной ресурсно-технологической модели выполнен расчет и опубликованы индексы по объекту «Железные дороги» для первоочередных **11** субъектов Российской Федерации

До конца квартала планируется произвести расчет еще для **26** субъектов Российской Федерации



**Индексы по объектам строительства «Автомобильные дороги», «Искусственные дорожные сооружения»** разработаны для **83** субъектов Российской Федерации .

**Индексы по объекту строительства «Аэродромы гражданского назначения»** Разработаны и опубликованы для **72** субъектов Российской Федерации:

- для 15 субъектов рассчитаны впервые;
- для 34 субъектов пересчитаны расчетным методом;
- для 23 субъектов прогнозным методом.

*Ведется разработка индексов по объектам электроэнергетики (совместно с Минэнерго России), по объектам атомной энергии (совместно с ГК «Росатом») и по объектам космической отрасли (совместно с ГК «Роскосмос»). Произведено приведение ресурсно-технологических моделей для расчета индексов ПАО«Транснефть», «Автомобильные дороги» и «Искусственные дорожные сооружения» в соответствии с действующей редакцией сметно-нормативной базы*



Разработка и актуализация  
методических документов:

**11 методик**  
утверждены Минстроем России

**11 методик**  
готовятся к утверждению

**Актуализирован  
21 сборник**

укрупненных нормативов цены  
строительства  
на уровне цен на 01.01.2020

в том числе:

- технические части сборников НЦС
- отделы II сборников НЦС
- 6118 стоимостных показателей
- 9684 коэффициента

Ведется работа по разработке новых показателей НЦС:

- 74 показателя одобрены к утверждению Научно-экспертным советом по ценообразованию и сметному нормированию при Минстрое России

# НОРМАТИВНОЕ ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

## Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства (НЦС), а также порядок их утверждения

(приказ Минстроя России от 29.05.2019 № 314/пр, зарегистрирован в Минюсте России 30.12.2019, № 57064):

*Методика определяет правила разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, государственными корпорациями, юридическими лицами, созданными Российской Федерацией, или юридическими лицами, доля Российской Федерации в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, а также порядок их утверждения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации*

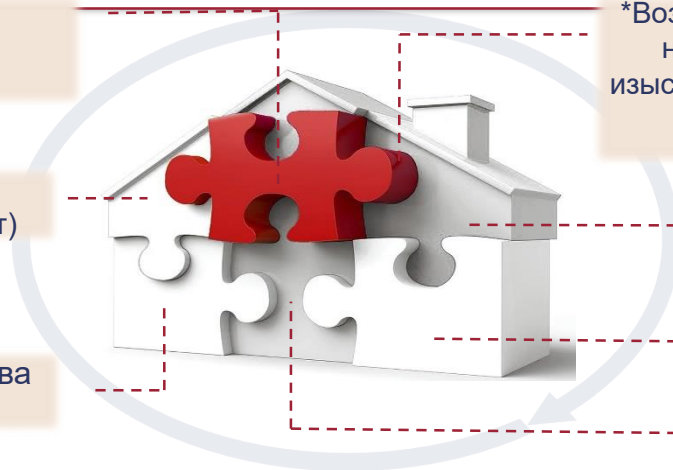
НЦС на основной объект строительства  
(по сборникам НЦС)



Технологическое присоединение к существующим сетям (отдельный расчет)



Подготовка территории строительства (отдельный расчет)



\*Возможность включения фактических затрат на возведение фундаментов, проектно-изыскательских работ, затрат на приобретение технологического оборудования  
(с исключением затрат, учтенных в показателях НЦС)



НЦС на наружные инженерные сети  
(по сборникам НЦС)



НЦС на малые архитектурные формы  
(по сборникам НЦС)



НЦС на озеленение  
(по сборникам НЦС)

## МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

**Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методика составления сметы контракта**

(приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, зарегистрирован в Минюсте России 03.02.2020, № 57401):

- *Определяет общие правила определения государственными или муниципальными заказчиками начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги в отношении: подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации объектов капитального строительства; строительству объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений; реконструкции объектов капитального строительства; капитальному ремонту объектов капитального строительства; сносу объектов капитального строительства; по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Российской Федерации; услуги по исполнению функций технического заказчика, в том числе по составлению проекта сметы контракта.*
- *Определяет порядок составления проекта сметы контракта в пределах НМЦК на выполнение подрядных работ без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов*

**НАЧАЛЬНАЯ МАКСИМАЛЬНАЯ ЦЕНА КОНТРАКТА (НМЦК)**

# ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА И СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА

## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

в составе проектной документации, получившая положительное заключение экспертизы и/или утвержденная заказчиком



## ДЕФЛЯТОР

Минэкономразвития России с учетом сроков выполнения работ

**НАЧАЛЬНАЯ МАКСИМАЛЬНАЯ ЦЕНА КОНТРАКТА (НМЦК)**

**СМЕТА КОНТРАКТА  $\neq$  НМЦК**



Стоимость работ определяется **без использования сметных нормативов**



Виды конструктивных решений и их **объемы определяются на основании проектной документации**

Фундамент

Наружные стены

Перекрытия

Перегородки

Кровля

Отделочные работы



**СТОИМОСТЬ МОЖЕТ ОПРЕДЕЛЯТЬСЯ:**

- 01 по стоимости ресурсов, необходимых для выполнения работ и определенной по анализу рынка
- 02 по стоимости единицы работы/услуги, определенной по анализу рынка
- 03 по стоимости единицы работы/услуги, определенной по стоимости аналогичных работ/услуг на завершеном объекте

**Коэффициент тендерного снижения применяется по видам работ не пропорционально**

# СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Минстроем России 26.12.2019 утверждена обновленная сметно-нормативная база (ФСНБ-2020)

Норм и расценок	48 583
в том числе новых сметных норм и единичных расценок	> 300
Ресурсов ФССЦ и ФСЭМ	> 67 000

Дополнения и изменения №1, №2 и №3 в ФСНБ-2020

Норм и расценок	> 2 100
в том числе новых сметных норм и единичных расценок	1 053
Ресурсов ФССЦ и ФСЭМ	> 2 000

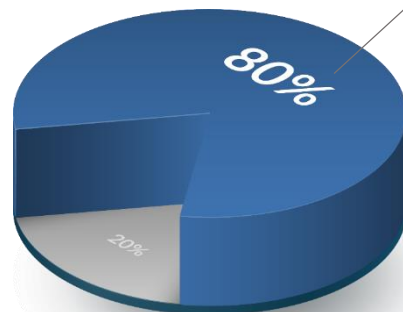
Формируется дополнение № 4 ФСНБ-2020, включающее порядка 800 новых и актуализированных сметных нормативов



Осуществлена гармонизация сметно-нормативной базы с отраслевыми и территориальными нормативами (в части дублирующих норм)

> 48 000  
проанализировано

> 38 000  
актуализированы  
в рамках гармонизации



Актуализировано ГЭСН



## **Методика по разработке и применению нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве** (приказ Минстроя России от 16.01.2020 № 15/пр, зарегистрирован в Минюсте России 13.03.2020, № 57743):

- *предназначена для определения состава, основных методов разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов, изделий и конструкций, используемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия;*
- *типовые нормативы трудноустраняемых потерь и отходов были перегруппированы в соответствии со структурой Классификатора строительных ресурсов;*
- *дополнено более 50 новых нормативов трудноустраняемых потерь и отходов;*
- *предусмотрен алгоритм определения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов по видам строительных материалов*

## **Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика**

(приказ Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр, зарегистрирован в Минюсте России 17.07.2020, № 58980):

- *устанавливает порядок определения затрат на осуществление функций технического заказчика;*
- *устанавливает порядок определения затрат на осуществление функций технического заказчика (обеспечение его деятельности и содержание), без учета затрат на осуществление функций строительного контроля, расходы на проведение которого определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», а также порядок определения численности работников технического заказчика;*
- *представлен рекомендуемый перечень статей затрат на осуществление функций технического заказчика с порядком определения и обоснования расчета соответствующих статей затрат*

# МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

## **Методика определения затрат, связанных с осуществлением строительного-монтажных работ вахтовым методом**

(приказ Минстроя России от 15.06.2020 № 318/пр, зарегистрирован в Минюсте России 14.09.2020, № 59837):

- *устанавливает единый порядок определения затрат, связанных с осуществлением строительного-монтажных работ вахтовым методом;*
- *содержит положения, регламентирующие порядок определения и учета затрат, связанных с вахтовым методом производства работ в сводном сметном расчете стоимости строительства в составе проектной документации, в том числе затрат, связанных с устройством вахтового поселка, его содержанием и эксплуатацией, доставкой вахтовых работников от пункта сбора до вахтового поселка и обратно, ежедневной доставкой от вахтового поселка до объекта строительства и обратно, с оплатой труда вахтовых работников, в том числе определение размера вахтовой надбавки с учетом положений отраслевого соглашения по строительству, затрат на оплату дней междувахтового отдыха, передислокацию машин и механизмов в случаях расположения объектов строительства в труднодоступных местностях со сложными транспортными маршрутами*

## **Методика определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации** (приказ Минстроя России от 15.06.2020 № 317/пр):

- *методика устанавливает способы определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, при подготовке проектной и иной технической документации;*
- *содержит положения об определении сметной стоимости строительства ресурсным методом, перечень необходимых исходных данных для разработки сметных расчетов, определяет состав сметных расчетов и требования к их оформлению;*
- *одной из новелл методики является определение сметной стоимости (при отсутствии нормативов) с использованием информации о ценах аналогичных работ, услуг и строительных ресурсов;*
- *перечень и порядок определения прочих и лимитированных затрат сформирован с учетом современного законодательства и практики определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства различного назначения (производственного, непроизводственного, линейных объектов), строящихся за пределами территории Российской Федерации*



## **Методика определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации**

(приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, на регистрации в Минюсте России):

- *определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при подготовке проектной документации;*
- *предусматривает определение сметной стоимости строительства одним из методов: базисно-индексным, ресурсно-индексным;*
- *новеллой документа являются методические подходы к расчету сметной стоимости ресурсно-индексным методом, который определен в качестве приоритетного, при этом методические подходы его применения предполагают использование сметных норм с одновременным применением сметных цен строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС, и индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок (в базисном уровне цен);*
- *проект методики содержит обновленные формы локальных сметных расчетов (смет), способы их детализации, описание и требования к заполнению, оформлению, алгоритму математических расчетов и подведению итогов сметных расчетов;*
- *перечень и порядок определения прочих и лимитированных затрат расширен и сформирован с учетом современного законодательства и практики определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства различного назначения (производственного, непроизводственного, линейных объектов), в частности, учет в сметной документации дополнительных затрат организаций: связанных с предоставлением обязательной банковской гарантии; с обеспечением безопасности строящихся объектов; с добровольным страхованием при строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, с применением технологий информационного моделирования при осуществлении строительства;*
- *уточнен порядок учета затрат на осуществление авторского надзора по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также проводится по решению Заказчика.*

# МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

## **Методика определения величины накладных расходов в строительстве**

(приказ Минстроя России от 25.06.2020 № 337/пр):

- *устанавливает единый порядок определения величины накладных расходов при подготовке сметной документации на строительство объектов капитального строительства в составе проектной документации на основании актуализации положений существующих Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004);*
- *содержит перечни статей затрат накладных расходов и показатели нормативов накладных расходов по видам строительно-монтажных работ, а также порядок определения и учета затрат накладных расходов в сводном сметном расчете стоимости строительства, в том числе затрат, не учтенных нормативами накладных расходов*

## **Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений**

(приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр):

- *устанавливает единый порядок определения размера средств на строительство титульных временных зданий и сооружений при подготовке сметной документации на строительство объектов капитального строительства в составе проектной документации, на основании актуализации положений существующих Сборников сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 и ГСНр-81-05-01-2001);*
- *приведен перечень титульных временных зданий и сооружений, а также перечень работ и затрат, учтенный нормативами на строительство титульных временных зданий и сооружений. Уточнен перечень временных сооружений и вспомогательных устройств, работы и затраты по которым учитываются дополнительно сверх норматива на строительство временных зданий и сооружений, а также порядок учета таких затрат в сводном сметном расчете стоимости строительства*

## **Методика разработки сметных норм на строительные, ремонтно-строительные работы, работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(приказ Минстроя России от 12.12.2019 № 796/пр, на регистрации в Минюсте России):

- *Определен порядок разработки (актуализации) сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, работы по сохранению объектов культурного наследия, в том числе при ресурсно-индексном методе.*

## МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ (планируемые к утверждению до конца 2020 года)

- **Методика разработки сметных нормативов на работы по инженерным изысканиям;**
- **Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов;**
- **Методика применения сметных норм;**
- **Методика определения величины сметной прибыли в строительстве**
- **Методика определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;**
- **Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели;**
- **Методика определения сметной стоимости работ по подготовке проектной документации**
- **Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве;**
- **Методика разработки сметных норм на монтаж, капитальный ремонт оборудования и пусконаладочные работы;**
- **Методика определения сметной стоимости строительства с использованием федеральных единичных расценок;**
- **Методика формирования затрат на транспортировку грузов для строительства**



С 2021 года предусматривается переход на применение ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства с частичным использованием данных о текущей стоимости строительных ресурсов из ФГИС ЦС

## Формирование сметной стоимости объекта капитального строительства

Статья затрат	Источники формирования цены в текущем уровне цен
Сметные цены на материалы, изделия и конструкции (материальные ресурсы)	Данные из ФГИС ЦС (для ценообразующих материальных ресурсов в разрезе субъектов РФ с увеличением объема информации по мере роста наполняемости ФГИС ЦС) Для остальных материальных ресурсов ★ расчет с применением индексов по группам однородных материалов с учетом перехода на ФСНБ в ценах 2021 года
Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов	Данные из ФГИС ЦС (для основных машин и механизмов рассчитываются Учреждением в разрезе субъектов РФ на основании данных об их восстановительной стоимости, представленных субъектами РФ, с увеличением объема информации по мере роста наполняемости ФГИС ЦС) Для остальных машин и механизмов ★ расчет с применением индексов по группам однородных машин и механизмов с учетом перехода на ФСНБ в ценах 2021 года
Затраты на оплату труда	Информация об установленном уровне нормируемой заработной платы рабочего-строителя в разрезе субъектов Российской Федерации, размещенная в ФГИС ЦС

Нормы расхода строительных ресурсов (материалы, время работы машин и механизмов, разряды и время работы рабочих-строителей) принимаются по государственным элементным сметным нормам

# РАЗВИТИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ФГИС ЦС)

